

Laitetoimittaja • Kiinteistön rakennuttaja • Suunnittelija • Asennusliike • Kiinteistön haltija • Hätäkeskus

HEIKOIN LENKKI?

Paloilmoittimen hoitaja • Kiinteistön käyttäjät • Huoltoliike • Tarkastuslaitos • Pelastusviranomaisen



Paloilmoitin asennetaan kiinteistöön yleensä jo rakennusvaiheessa, koska rakennuslupa edellyttää sitä. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa siitä, että paloilmoitin on asianmukaisessa toimintakunnossa.

Paloilmoitin parantaa kiinteistössä oleskelevien henkilöiden turvallisuutta.





Havaitessaan alkavan tulipalon paloilmoitin varoittaa palovaarasta hälyttimillä ja ilmoittaa tulipalosta hätäkeskukseen, joka hälyttää pelastuslaitoksen.

Älykäs paloilmoitin erottaa tulipalon esim. tupakansavusta ja pakokaasusta, eikä hälytä aiheetta. Se kertoo pelastuslaitokselle tulipalon tarkan syttymispaikan.





Puutteet kiinteistön paloturvallisuudessa näkyvät vakavina tuhoina ja taloudellisina menetyksinä.



Erheelliset paloilmoitukset aiheuttavat toiminnanharjoittajille käyttökatkosten lisäksi tulojen menetyksiä. Mielikuva kiinteistön turvallisuudesta heikkenee myös ulkopuolisten silmissä.

Hätäkeskuksiin tulee vuosittain n. 20 000 erheellistä paloilmotusta eli yli 50 hälytystä vuorokaudessa. Paloilmoitukset aiheuttavat huomattavia taloudellisia kustannuksia kiinteistön lisäksi myös yhteiskunnalle.

Hälytykset kuormittavat tarpeettomasti hätäkeskusten lisäksi myös pelastuslaitoksia. Valmius todellisten pelastustehtävien suorittamiseksi laskee. Hälytysajot liikenteessä aiheuttavat myös turhia vaaratilanteita.

Paloilmaisin reagoi nopeasti savuun

Pelastuslaitokselle ja vartiointiliikkeelle lähti hälytys

Paloilmoitin reagoi nopeasti savuun

ERHEELLISET PALOILMOITUKSET VOIDAAN ESTÄÄ

VÄÄRÄT HÄLYTYKSET PITÄVÄT PELASTUSLAITOSTA VARPAILLAAN

Hälytystoiminta käynnistyi automaattisesta paloilmotuksesta

Erheelliset paloilmotinhälytykset kuormittavat merkittävästi hätäkeskuksia ja pelastuslaitoksia



Kaikki tekniset laitteet, myös paloilmoittimet vaativat kunnossapitoa ja huoltoa toimiakseen luotettavasti. Paloilmoittimien asennus- ja huoltotöitä saavat tehdä vain TUKESin rekisteröimät asennusliikkeet, joilla on tarvittava laitekohtainen koulutus.

Kiinteistö varmistaa paloilmoittimen häiriöttömän ja luotettavan toiminnan noudattamalla paloilmoittimen kunnossapito-ohjelmaa. Kiinteistön osaavalla toiminnalla voidaan vähentää erheellisten paloilmoitusten määriä.

Paloilmoittimen hoitaja varmistaa kuukausittain tehtävällä paloilmoittimen testauksella laitteiston toimivuuden ja hälytystietojen välittymisen hätäkeskukseen.

Määräaikaistarkastuksilla arvioidaan paloilmoittimen teknisen toimivuuden lisäksi myös laitteiston toiminnan luotettavuus ja soveltuvuus kiinteistön käyttötarkoitukseen.

Pelastusviranomaisen valvoo kiinteistön paloilmoittimen asianmukaista käyttöä ja kunnossapito-ohjelman noudattamista palotarkastusten yhteydessä.





Valtaosa erheellisistä paloilmoituksista aiheutuu kiinteistössä oleskelevien ihmisten virheellisestä toiminnasta.

Hyviä toimintaohjeita:

- Paloilmoitinelle on nimetty vastuuhenkilö, joka huolehtii paloilmoitinien päivittäisestä käytöstä siten kuin pelastussuunnitelmaan on kirjattu.
- Kiinteistössä tehtävät muutos- ja korjaustyöt sekä kiinteistön käyttötavan muutokset otetaan huomioon paloilmoitinien toiminnassa jo suunnittelu- vaiheessa.
- Kiinteistön henkilöstö on perehdytetty paloilmoitinien toimintaan.
- Paloilmoittimiin on myös saatavissa erilaisia ominaisuuksia ja teknisiä apuvälineitä palohälytysten ennakoinniseksi.
- Erheellisen paloilmoituksen syy tulee aina selvittää ja ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin. Selvitystyön tekemisessä voi hyödyntää laitevalmistajan edustajan osaamista.
- Paloilmoitinien käyttöä ja ylläpitoa tukevia ohjeita, toimintamalleja sekä koulutusta saa laitevalmistajien lisäksi mm. Suomen Pelastusalan Keskusjärjestöltä ja Turva-alan yrittäjät ry:ltä.

Lainsäädäntö edellyttää kiinteistöltä ja paloilmotimen käytöltä mm. seuraavia seikkoja:

- Kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia varautumaan henkilöiden ja omaisuuden suojaamiseen vaaratilanteissa. **Pelastuslaki 8 §.**
- Pelastussuunnitelma on laadittava muun muassa kiinteistöihin, joissa on automaattinen paloilmotin. **Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 9 §.**
- Palonilmaisulaitteet on pidettävä toimintakunnossa, huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti. **Pelastuslaki 22 §.**
- Pelastusviranomaiset valvovat pelastuslain noudattamista ja puuttuvat tarvittaessa esimerkiksi paloilmotimen kunnossapidon puutteisiin. **Pelastuslaki 38 §.**

Hanke erheellisten paloilmotusten vähentämiseksi

Kuvat: Helsingin pelastuslaitos (s. 3, 4), SPEK (s. 4), Pekka Ala-aho/Kaleva (s.4) ja TUKES



www.pelastustoimi.fi



www.tukes.fi



www.turva-alanyrittajat.fi



www.spek.fi



www.hel2.fi/pel/



www.rakli.fi